

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	07.03.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	25-28-14-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Владивостока
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	07.12.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Реновация Плюс"
2.2.2. ИНН:	2543181579
2.2.3. ОГРН:	1242500000380
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс в районе ул. Нейбута, 45 в г. Владивостоке
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Владивостокский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Владивосток
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Нейбута
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого	25:28:010043:1873

(которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	26849
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	21.11.2024
4.3.2. Номер:	РФ-25-2-04-0-00-2024-1670-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства администрации города Владивостока
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Проектно-диагностическая компания»
5.2.2. ИНН:	2543149631

5.2.3. ОГРН:	1202500012626
5.3. Дата утверждения (при наличии):	27.02.2025
5.4. Номер (при наличии):	03-02/2025
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	14.02.2025
6.1.1.2. Номер:	25-2-1-2-007397-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА" (ИНН 5048058336)
6.1.2.1. Дата утверждения:	16.11.2024
6.1.2.2. Номер:	25-2-1-3-067861-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА" (ИНН 5048058336)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	20.01.2025 26.02.2025
6.3.2. Номер:	1 2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ООО «ПДК», ГИП Климов С.А. ООО «ПДК», ГИП Климов С.А.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №1 с пристроенными общественными помещениями и автостоянкой
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого	

объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	11049,6
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	53350,7
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	13290,5
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	302
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	732
7.1.13. Количество этажей:	30
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	89,1
7.1.17. Иные показатели:	Этажность (эт.) - 30; Строительный объём (куб. м) - 193397,3; Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэфф. для лоджий и балконов) (кв. м) - 13708,3; Жилая площадь (кв. м) - 7923; Количество квартир (шт.) - 302, в том числе: 1С - 76, 1К - 66, 1Е - 69, 3Е - 76, 3К - 10, 4Е - 5; Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв. м) – 998,6; Площадь встроенно-пристроенных помещений УК (кв. м) – 3702; Площадь автопарковки (кв. м) – 24197; Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.) – 136; Пожарно-техническая высота (м) - 79,5
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	870,1
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	25316,3
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального	

строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	14795,6
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	338
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	33
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	98,1
7.2.17. Иные показатели:	Этажность (эт.) - 30; Строительный объём (куб. м) – 85119,9; Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэфф. для лоджий и балконов) (кв. м) - 15261,3; Жилая площадь (кв. м) - 8805; Количество квартир (шт.) - 338, в том числе: 1С - 85, 1К - 75, 1Е - 78, 3Е - 85, 3К - 10, 4Е - 5; Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв. м) – 1022; Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.) – 144; Пожарно-техническая высота (м) - 89,4
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 3
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	870,1
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь (кв. м):	25316,3
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	14795,6
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.3.11. в том числе квартир (штук):	338
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей:	33

7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	98,1
7.3.17. Иные показатели:	Этажность (эт.) - 30; Строительный объём (куб. м) – 85119,9; Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэфф. для лоджий и балконов) (кв. м) - 15261,3; Жилая площадь (кв. м) - 8805; Количество квартир (шт.) - 338, в том числе: 1С - 85, 1К - 75, 1Е - 78, 3Е - 85, 3К - 10, 4Е - 5; Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв. м) – 1022; Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.) – 144; Пожарно-техническая высота (м) - 89,4
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 4
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	870,1
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.5. Площадь (кв. м):	25316,3
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	14795,6
7.4.8. Количество помещений (штук):	
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.4.11. в том числе квартир (штук):	338
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	
7.4.13. Количество этажей:	33
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.4.15. Вместимость (человек):	
7.4.16. Высота (м):	98,1
7.4.17. Иные показатели:	Этажность (эт.) - 30; Строительный объём (куб. м) – 85119,9; Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэфф. для лоджий и балконов) (кв. м) - 15261,3; Жилая площадь (кв. м) - 8805; Количество квартир (шт.) - 338, в том числе:

	1С - 85, 1К - 75, 1Е - 78, 3Е - 85, 3К - 10, 4Е - 5; Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв. м) – 1022; Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.) – 144; Пожарно-техническая высота (м) - 89,4
--	--

Начальник управления
градостроительства
должность уполномоченного лица
органа (организации),
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство



М. В. Юркова
инициалы, фамилия

и пронумеровано
и скреплено печатью
4/хетовед
листа
Начальник управления
градостроительства
администрации города
Владивостока
М.В. Юркова

